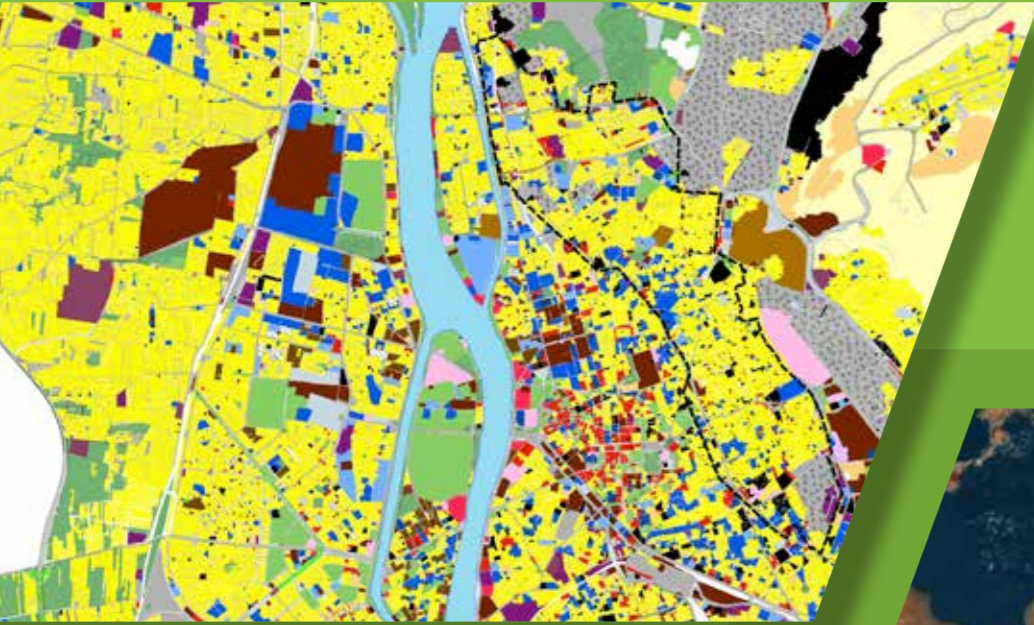


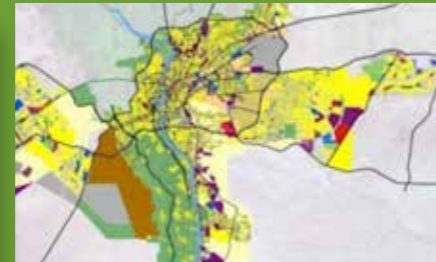


الهيئة العامة للتخطيط العمراني



مسؤوليات الهيئة طبقاً لقرار انشائها

تتولى الهيئة إرساء قواعد السياسة العامة للتخطيط العمراني وإعداد خطط وبرامج التنمية العمرانية في الجمهورية والتنسيق بينهما وبين خطط وبرامج الانتاج والخدمات العامة وفاء باحتياجات الحاضر وأساساً للمستقبل. كما تباشر مسؤولية التحقق من تطبيق تلك الخطط



الهيكل التنظيمي للهيئة



مراحل تطور العمل بالهيئة

استراتيجية التنمية المكانية من ١٩٩٩ إلى ٢٠٠٤

من أجل مواكبة المتغيرات العالمية المتلاحقة، تسعي الهيئة الي تطوير تناول المشكلات العمرانية بالتركيز علي برامج إدارة التنمية الحضرية وتعبئة الموارد وتنمية القدرات وتعظيم دور المجتمع في مراحل التخطيط والتنفيذ واتباع أحدث الأساليب التقنية المتطورة في مجالات المعلومات والحاسبات ... وغيرها

تفعيل المشاركة من ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٨:

أولت الهيئة في هذه الفترة اهتماماً بإرساء مبدأ التنمية المستدامة بالمخططات الاستراتيجية بمستوياتها المختلفة من خلال تطبيق منهجية المشاركة لكافة الجهات المعنية والمجتمع المدني والقطاع الخاص في كافة مراحل إعداد المخططات الاستراتيجية التي تركز على قواعد البيانات والمعلومات المتكاملة والمتطورة لهذا الشأن.

مسؤوليات الهيئة الصادرة بقانون البناء من ٢٠٠٨ حتى الأن:

يصدر قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية أصبحت الهيئة هي جهاز الدولة المسئول عن رسم السياسة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المستدامة ويتبعها مراكز إقليمية للتخطيط والتنمية العمرانية بكل إقليم اقتصادي يباشر اختصاصات الهيئة بالإقليم

اصبحت الهيئة هي المسئولة عن إعداد المخططات الإستراتيجية للتنمية العمرانية علي المستوى القومي والإقليمي والمحلي.

تخطيط القاهرة الكبرى من ١٩٦٥ الي ١٩٧٣

بدأت هذه المرحلة بتشكيل اللجنة العليا لتخطيط القاهرة الكبرى بالقرار الجمهوري رقم ٢١٠٢ لسنة ١٩٦٥ وإنشاء الجهاز التخطيطي والتنفيذي للقاهرة الكبرى والذي إقتصرت مسؤولياته علي وضع التخطيط الهيكلي للقاهرة الكبرى الذي أقرت حدوده لأول مرة عام ١٩٦٦

المنظور القومي للتنمية من ١٩٧٣ إلى ١٩٨٢

يصدر القرار الجمهوري رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة للتخطيط العمراني إضطلعت الهيئة بمسئولية إعداد المخططات العمرانية لجميع مدن وقرى الجمهورية وفقاً للخطة الزمنية والأولويات التي أعدتها علي ضوء المتغيرات التي حدثت بعد حرب أكتوبر ١٩٧٣

وضع تشريعات التخطيط العمراني من ١٩٨٢ إلى ١٩٩٠

أولت الهيئة من هذه الفترة اهتماماً بالمشكلات القومية بإتخاذ منهجية التخطيط القومي والإقليمي لأول مرة أسلوباً لها. مع التركيز علي منهج التخطيط الإقليمي باعتباره مدخلاً أساسياً وإطاراً لإعداد المخططات العامة وتأكيداً لمبدأ اللامركزية في التخطيط للتنمية العمرانية. أتمت الهيئة إنشاء مراكز التخطيط العمراني الإقليمية لكل من إقليم القاهرة الكبرى، الدلتا، أسيوط، جنوب وشمال الصعيد

البيات تنفيذ المخططات من ١٩٩٠ إلى ١٩٩٤

إهتمت الهيئة من هذه المرحلة بإنتهاج فكر شمولية برامج التنمية الحضرية، من شركة وتعبئة الموارد وتنمية القدرات كآليات لتنفيذ المخططات العمرانية وللتغلب علي المعوقات التي تواجه الأجهزة المحلية في مراحل التنفيذ المختلفة. كما إزداد إهتمام الهيئة في هذه المرحلة بتبادل الأفكار والخبرات ومناقشة التجارب التخطيطية من خلال عقد وتنظيم المؤتمرات والندوات علي المستوي المحلي والعربي والدولي

أنشطة ومسؤوليات الهيئة العامة للتخطيط العمراني

طبقاً لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

تنوعت أنشطة الهيئة العامة للتخطيط العمراني منذ إنشائها في بداية السبعينات مروراً بالعديد من مراحل التطوير كعلامات مميزة طوال مسيرتها وحتى الآن. ومن أهم نشاطات الهيئة في المجالات المختلفة.

اقتراح وتطوير التشريعات

تساهم الهيئة في إعداد وتعديل وتطوير التشريعات المتعلقة بالعمارة. ومن أهمها قانون التخطيط البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية واللذان يعدان الأساس الرسمي للتخطيط والتنمية العمرانية في مصر واقتراح وإبداء الرأي في القوانين واللوائح والقرارات المنظمة للتخطيط والتنمية العمرانية.

اوضع المعدلات وإعداد الدلائل التخطيطية الارشادية

تقوم الهيئة بإعداد دلائل الأعمال لمهام التخطيط العمراني المختلفة التي تمكن المحليات من القيام بمهام التخطيط والتنفيذ وإعداد دلائل الأعمال للمخططات العمرانية ومراقبة تطبيقاتها.

تنظيم العمران قومياً وإقليمياً

تعد الهيئة العامة للتخطيط العمراني - طبقاً لما أقره قانون التخطيط رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ - المخططات الاستراتيجية للتنمية العمرانية القومية والإقليمية ومخططات المحافظات. وذلك وفقاً لما جريه الهيئة بالتنسيق مع الجهات المختصة. ويتم اعتمادها من المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية.

إعداد المخططات الاستراتيجية للتنمية العمرانية

تقوم الهيئة بإعداد المخططات الاستراتيجية للتنمية العمرانية على المستوى القومي والإقليمي والمحافظه والمخططات الاستراتيجية العامة للمدن والقرى بمشاركة كافة شركاء التنمية ومراجعة وإقرار ومتابعة تنفيذ المخططات الاستراتيجية العامة وأحوزتها العمرانية وإعداد البحوث والدراسات القطاعية المتخصصة لأعمال التخطيط والتنمية العمرانية.

إقرار الأحوزة والكردونات للمدن والقرى وتنظيم ممارسة أعمال التخطيط والتنمية العمرانية

تتولى الهيئة من خلال لجنة مختصة مراجعة وإعتماد الأحوزة العمرانية للمدن والقرى بعد إقرارها من المجالس الشعبية المحلية وذلك في إطار سياسة الدولة بهدف الحفاظ على الأراضي الزراعية ووقف الامتدادات العمرانية عليها.

إعداد المؤشرات الحضرية

تقوم الهيئة بتقييم وتحديث المعلومات والمؤشرات العمرانية بالتنسيق مع مراكز المعلومات على المستويات المختلفة من خلال المرصد الحضري الوطني والمرصد المحلية بالأقاليم التخطيطية.

تنمية قدرات العاملين بالهيئة وبالأجهزة المحلية

تقوم الهيئة بتنظيم العديد من المؤتمرات والندوات العلمية بهدف تبادل الفكر ومناقشة التجارب المختلفة على المستوى المحلي والعربي والدولي.

تبادل المعلومات وإبرام الإتفاقيات والإشتراك في المسابقات الدولية

تقوم الهيئة بتبادل المعلومات والخبرات من خلال إبرام إتفاقيات تعاون فني على المستوى الدولي والإقليمي والعربي بالإضافة لإعداد مشروعات رائدة في مجالات المخططات بمستوياتها المختلفة.

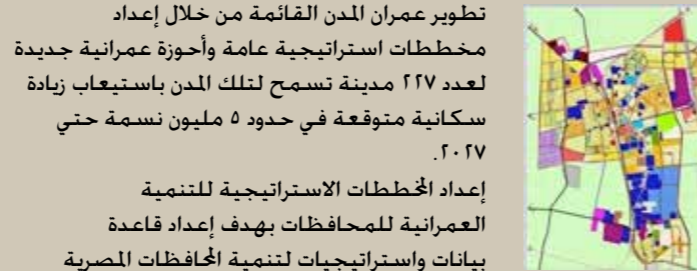
رؤية الوزارة للتعامل مع التحديات الحالية والمستقبلية للعمارة المصري

سياسة التنمية العمرانية في مصر



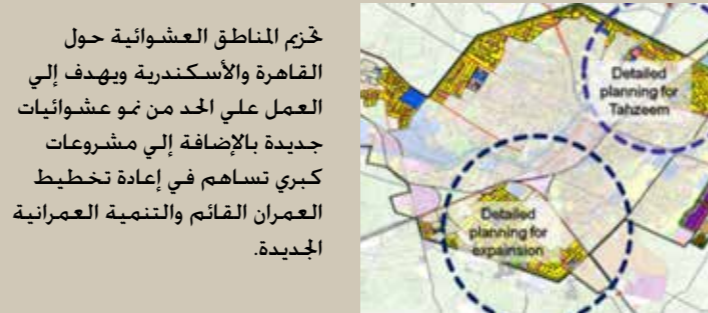
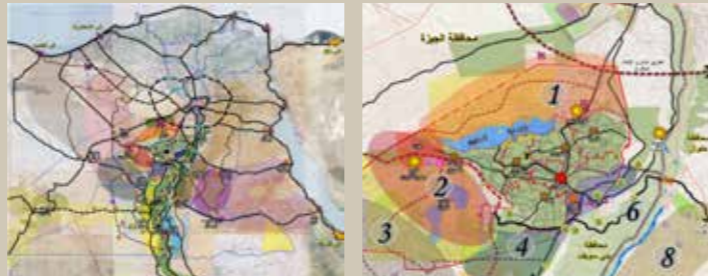
المحور الأول: إعادة تخطيط وتنمية العمران القائم

يهدف المشروع لتنمية الريف المصري (إعداد المخططات الاستراتيجية والأحوزة العمرانية الجديدة لعدد ٤١٧٣ قرية مصرية) لاستيعاب الزيادة السكانية بتلك القرى حتى ٢٠٢٢ والمقدرة بحوالي ٥ مليون نسمة



تطوير عمران المدن القائمة من خلال إعداد مخططات استراتيجية عامة وأحوزة عمرانية جديدة لعدد ٢٢٧ مدينة تسمح لتلك المدن باستيعاب زيادة سكانية متوقعة في حدود ٥ مليون نسمة حتى ٢٠٢٧.

إعداد المخططات الاستراتيجية للتنمية العمرانية للمحافظات بهدف إعداد قاعدة بيانات واستراتيجيات لتنمية المحافظات المصرية بما يواكب المتغيرات علي الساحتين الدولية والإقليمية وما يجري تحقيقه محلياً وفق المخططات العمرانية والقطاعية المعتمدة كمدخلات يلزم مراجعتها في سبيل إعداد إستراتيجيات للتنمية المستقبلية.



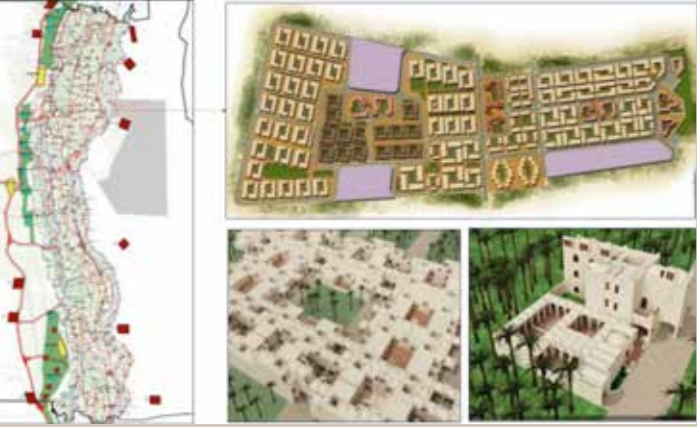
خزيم المناطق العشوائية حول القاهرة والأسكندرية ويهدف إلي العمل علي الحد من نمو عشوائيات جديدة بالإضافة إلي مشروعات كبرى تساهم في إعادة تخطيط العمران القائم والتنمية العمرانية الجديدة.

المحور الثاني: تخطيط وتنمية المحاور الصحراوية الجديدة

الاسراع بمعدلات التنمية في المدن الجديدة الحالية وإنشاء مدن جديدة أخرى لتستوعب حوالي ١ مليون نسمة



مشروع إنشاء ٤٠٠ قرية بالظهير الصحراوي والتوسعات الزراعية خلال ٦ سنوات بحيث تستوعب تلك القرى عند إكمال نموها عام ٢٠٢٢ حوالي ٥ مليون نسمة مع توفير فرص عمل مناسبة



إعداد المخططات الاستراتيجية حول محاور التنمية الاقليمية خارج الوادي بناءً علي تكليف الأمانة العامة لرئاسة مجلس الوزراء للهيئة العامة للتخطيط

