

5-2	مصادر المياه السطحية والجوفية	2-3-2
5-2	مخاطر الزلازل	3-3-2
6-2	المحميات الطبيعية	4-3-2
6-2	مواد البناء	5-3-2
6-2	مناطق وآبار البترول	6-3-2
6-2	الرياح ودرجات الحرارة والطاقات الجديدة	7-3-2
7-2	المقومات الاقتصادية (البيئية -المحاجر ومواد البناء - الاستصلاح - الصناعة - اللوجستي - السياحة)	4-2
7-2	المقومات الاقتصادية البيئية والطبيعية	1-4-2
7-2	المناطق البيئية السياحية	2-4-2
7-2	المناطق التراثية	3-4-2
8-2	المناطق الزراعية	4-4-2
8-2	الخدمات اللوجستية	٥-٤-٢
9-2	صلاحيات تنمية الاراضى والاستعمالات المناسبة لكل منها	5-2
9-2	القطاع الشرقى	1-5-2
10-2	القطاع الجنوبى	2-5-2
10-2	القطاع الغربى	3-5-2
11-2	القطاع الشمالى	4-5-2
الجزء الثالث : إسقاطات المخطط القومي و مخططات اقليم القاهرة الكبرى وتقسيم الطريق لقطاعات تنموية		
2-3	الرؤية الاستراتيجية للتنمية الشاملة لمصر ٢٠٥٠	1-3
3-3	المخطط الاستراتيجى للتنمية العمرانية (Jica) ٢٠٠٨	2-3
4-3	الهيكله العمرانية لاقليم القاهرة الكبرى ٢٠١٤ وقطاعاتها التنموية	3-3
4-3	هيكله توزيع السكان والكثافات	1-3-3
5-3	قيود الرؤية القومية (٢٠٥٢) على تحقيق الرؤية الاقليمية ورؤى محافظات الاقليم	2-3-3
5-3	القطاعات التنموية للطريق الدائرى الاقليمى	4-3
6-3	قطاع العاشر	1-4-3

رقم الصفحة	فهرس المحتويات	الموضوع
مقدمه: الهدف من الدراسه- المنهجيه- تنظيم الدراسه		
الجزء الأول : التعريف بالطريق والأوضاع الراهنة لاستعمالات الاراضي		
2-1	التوصيف العام للمحور	١-١
2-1	توصيف المسار	1-1-1
٤-١	مراحل التنفيذ والتخطيط للطريق الاقليمي والطرق القومية المقترحة	٢-١-١
٤-١	التقاطعات الحيوية علي الطريق و الطرق القوميه ومدن المقصد	3-1-1
٦-١	الدور السابق تحديده للطريق	2-1
٦-١	الطرق الدائرية من الناحية النظرية (توزيع الحركة وعدم اختراق الكتلة العمرانية)	1-2-1
6-1	اقتراحات مسار الطريق من ٢٠٠٦ حتى ٢٠١٤	2-2-1
7-1	الوضع الراهن لاستعمالات الأراضى حول الطريق	3-1
7-1	الجزء الشرقى من الطريق	1-3-1
8-1	الجزء الجنوبى من الطريق	2-3-1
9-1	الجزء الغربى من الطريق	3-3-1
10-1	الجزء الشمالى من الطريق	4-3-1
10-1	المشروعات قيد التنفيذ او الدراسه النهائية المؤثرة على الطريق الدائري الاقليمي	4-1
١١-١	المشروعات العمرانيه الكبرى	١-٤-١
١١-١	طرق ومحاور قوميه	٢-٤-١
١٢-١	السكك الحديدية والقطارات السريعه	٣-٤-١
١٢-١	المطارات	٥-٤-١
الجزء الثاني : مقومات ومحددات التنمية		
2-2	الاتصالية بالنطاقات التنموية القومية	1-2
3-2	تحديد نقاط استراتيجيه ذات المقومات الاقتصادية	2-2
4-2	المحددات الطبيعية والبيئية	3-2
4-2	الطبيعة الكنتورية	1-3-2

19-4	الجدول التجميعي لاسقاطات الدراسات السابقة على قطاع غرب القاهرة	3-6-4
20-4	الجدول التجميعي لاسقاطات الدراسات السابقة على قطاع جنوب القاهرة	4-6-4
الجزء الخامس : المخطط الاستراتيجي لاستخدامات الاراضي حول الطريق		
2-5	القضية الاساسية في التعامل مع الطرق الدائرية	1-5
2-5	الحفاظ علي دور الطريق الاساسي كمحور نقل وحركه	1-1-5
2-5	الاستفاده من الطريق كمحور تنموي	2-1-5
2-5	مخاطر التنميه الزائده للاراضي حول الطريق	3-1-5
3-5	البدائل النظرية للتعامل مع الطرق الدائريه	2-5
3-5	لبديل الاول :الطريق كعصب تنموي متكامل	1-2-5
3-5	البديل الثاني :الامتداد علي الطرق الاشعاعية ونقط مركزية علي التقاطعات	2-2-5
4-5	لبديل الثالث : امتدادات القطاعات العمرانيه للكتله القائمه	3-2-5
4-5	البديل الرابع : نقاط تنميه متمركزه حول تقاطعات الطرق الاشعاعيه مع الدائري	4-2-5
4-5	البديل الخامس : تميه محدوده علي الطرق الاشعاعيه قرب التقاطعات مع الدائري	5-2-5
4-5	الرؤية والاهداف والبديل المرجح	3-5
4-5	مقارنة البدائل	1-3-5
4-5	البديل النظري المرجح	2-3-5
5-5	منهجية تطبيق البديل النظري على واقع الطريق وامكاناته وحصيلة الدراسات وتطویر الرؤية الاستراتيجية للتعامل على الطريق	4-5
5-5	الرؤية المقترحة للاستعمالات علي الطريق وقطاعاته المختلفه	5-5
6-5	رؤيه القطاع الشرقي	٦-٥
7-5	رؤيه القطاع الجنوبي	7-5
8-5	رؤيه القطاع الغربي	8-5
9-5	رؤيه القطاع الشمالي	9-5
الجزء السادس : المشروعات التنموية الرئيسية		
2-6	مشروع المطار	1-6
2-6	الموقع وسهولة الوصول وحركة المرور	1-1-6

2-4-3	قطاع القاهرة الجديدة	6-3
3-4-3	قطاع الكريمت	6-3
4-4-3	قطاع الوادي	6-3
5-4-3	قطاع قارون	6-3
6-4-3	قطاع اكتوبر	6-3
7-4-3	قطاع محور اسكندرية الصحراوي	6-3
8-4-3	قطاع الدلتا	٦-٣
الجزء الرابع : الدراسات التخطيطية السابقة ومقترحاتها المؤثرة على قطاعات الطريق		
1-4	الدراسات المؤثرة على القطاع الشمالية	2-4
1-1-4	سياسات التعامل مع النمو العمراني للدلتا (٢٠٠٧)	2-4
2-4	الدراسات المؤثرة على القطاع الغربية	3-4
1-2-4	المخطط الاستراتيجي لمحافظة ٦ اكتوبر (٢٠٠٨)	3-4
2-2-4	دراسات الطريق الموازي القاهرة / الاسكندرية (٢٠٠٩)	4-4
3-4	الدراسات المؤثرة على القطاع الجنوبية	5-4
1-3-4	المخطط الاستراتيجي لاقليم شمال الصعيد	5-4
2-3-4	المخطط الاستراتيجي لمدينة مليونية (بين العياط والفيوم)	5-4
3-3-4	المخطط الاستراتيجي لمحافظة حلوان (٢٠٠٨)	6-4
4-4	الدراسات المؤثرة على القطات الشرقية	7-4
١-٤-٤	الهيكله العمرانية لشرق القاهرة (٢٠١٠ - ٢٠١١)	7-4
٢-٤-٤	العاصمة الادارية الجديدة	7-4
٣-٤-٤	المخطط الاستراتيجي لتنمية محور قناة السويس	8-4
5-4	المناطق اللوجستية	9-4
1-5-4	تدفقات السلع من والى اقليم القاهرة الكبرى	10-4
2-5-4	مقترحات مواقع المناطق اللوجستية حول الطريق الدائري الاقليمي	10-4
3-5-4	خدمات المخازن المبردة	14-4
6-4	اسقاطات مقترحات الدراسات السابقة	16-4
1-6-4	الجدول التجميعي لاسقاطات الدراسات السابقة على قطاع شرق القاهرة	17-4
2-6-4	الجدول التجميعي لاسقاطات الدراسات السابقة على قطاع شمال القاهرة	18-4

19-6	الهدف من المشروع	2-4-6
19-6	اهداف طويلة الاجل	1-2-4-6
19-6	اهداف قصيرة الاجل	2-2-4-6
20-6	عناصر المشروع	3-4-6
20-6	البرنامج الزمني للمشروع	4-4-6
20-6	مصادر التمويل	5-4-6
20-6	التكلفة المتوقعة	٦-٤-٦
21-6	الايرادات المتوقعة	7-4-6
21-6	الاثار المالية والاقتصادية والبيئية	8-4-6
21-6	الاثار المالية	1-8-4-6
21-6	الاثار الاقتصادية	2-8-4-6
22-6	الاثار البيئية	3-8-4-6
22-6	إدارة المشروع	9-4-6
22-6	نظام التمويل	1-9-4-6
22-6	اليات تنفيذ المشروع	2-9-4-6
22-6	إنشاء مدينة تستوعب ١٠٠ الف نسمة اقصى غرب العياط مدينة سياحية- بيئية- صناعه متطورة - تكنولوجية	5-6
23-6	مقدمة	1-5-6
23-6	الهدف من المشروع	2-5-6
23-6	اهداف طويلة الاجل	1-2-5-6
23-6	اهداف قصيرة الاجل	2-2-5-6
23-6	عناصر المشروع	3-5-6
24-6	البرنامج الزمني للمشروع	4-5-6
24-6	مصادر التمويل	5-5-6
24-6	التكلفة المتوقعة	٦-٥-٦
25-6	الاثار المالية والاقتصادية والبيئية	7-5-6
25-6	الاثار المالية	1-7-5-6
25-6	الاثار الاقتصادية	2-7-5-6

2-6	مميزات الموقع للتصدير الزراعي	2-1-6
5-6	مميزات الموقع للتصدير الصناعي	3-1-6
6-6	مميزات الموقع للتنمية السياحية	4-1-6
6-6	مميزات الموقع لخدمة سكان الاقليم	5-1-6
7-6	مؤشرات الطلب المتوقع علي خدمات المطار	6-1-6
١١-٦	المشروعان المقترحان للخدمات اللوجستية بجوار النيل شمالا والمطار الجديد	2-6
12-6	البرنامج الاستثماري للمشروع	1-2-6
13-6	المردود الاقتصادي للمشروع	2-2-6
15-6	مشروع إنشاء ٣ تجمعات جديدة نصف حضرية (٥٠ الف نسمة لكل تجمع)	3-6
15-6	مقدمة	1-3-6
16-6	الهدف العام	2-3-6
16-6	اهداف طويلة الاجل	1-2-3-6
16-6	اهداف قصيرة الاجل	2-2-3-6
16-6	عناصر المشروع	3-3-6
16-6	البرنامج الزمني للمشروع	4-3-6
17-6	مصادر التمويل	5-3-6
17-6	التكلفة المتوقعة	٦-٣-٦
17-6	الايرادات المتوقعة	7-3-6
18-6	الاثار المالية والاقتصادية والبيئية	8-3-6
18-6	الاثار المالية	1-8-3-6
18-6	الاثار الاقتصادية	2-8-3-6
18-6	الاثار البيئية	3-8-3-6
18-6	إدارة المشروع	9-3-6
18-6	نظام التمويل	1-9-3-6
18-6	اليات تنفيذ المشروع	2-9-3-6
19-6	مشروع انشاء مدينة جديدة تستوعب ٢٥٠ الف نسمة شمال غرب القاهرة الكبرى داخل الطريق الدائري	4-6
19-6	مقدمة	1-4-6

2-1	التوصيف العام لمسار الطريق الدائري الاقليمي	1-1
4-1	الطريق ومراحل تنفيذه	2-1
5-1	لنقاطعات الحيوية بين الطريق الدائري والطرق الاقليمية والحيوية	3-1
6-1	الطرق الدائرية من الناحية النظرية	4-1
6-1	مسارات الطريق المقترحة من ٢٠٠٦ حتى ٢٠١٤	5-1
7-1	الوضع الراهن لاستعمالات الاراضي في نطاق الطريق	6-1
8-1	الوضع الراهن لاستعمالات الاراضي للجزء الشرقي	7-1
8-1	الوضع الراهن لاستعمالات الاراضي للجزء الجنوبي	8-1
9-1	الوضع الراهن لاستعمالات الاراضي للجزء الغربي	9-1
10-1	الوضع الراهن لاستعمالات الاراضي للجزء الشمالي	10-1
10-1	المشروعات قيد التنفيذ او الدراسات النهائية	11-1
2-2	علاقة الطريق الدائري الاقليمي بالنطاقات التنموية القومية	1-2
3-2	النقاط الاستراتيجية ذات المقومات الاقتصادية	2-2
4-2	الطبيعة الكونتورية ومناسيب الموقع	3-2
5-2	علاقة الطريق الدائري بمصادر المياه الجوفية	4-2
5-2	الزلازل بالمناطق القريبة من الطريق الدائري	5-2
6-2	علاقة الطريق الدائري الاقليمي بالمحميات الطبيعية	6-2
6-2	نطاقات الرياح وسرعاتها بالعقدة	7-2
7-2	مناطق التعدين والمحاجر	8-2
7-2	هضبة الاهرام والمحمية الاثرية	9-2
8-2	الاراضي الزراعية وعلاقتها بالطريق الدائري	10-2
8-2	مقومات التنمية الاقتصادية	11-2
9-2	المحددات والمقومات المؤثرة على توقيت الاستعمالات في القطاع الشرقي	12-2
10-2	المحددات والمقومات المؤثرة على توقيت الاستعمالات في القطاع الجنوبي	13-2
11-2	المحددات والمقومات المؤثرة على توقيت الاستعمالات في القطاع الغربي	14-2
11-2	المحددات والمقومات المؤثرة على توقيت الاستعمالات في القطاع الشمالي	15-2
2-3	استراتيجية التنمية الشاملة ٢٠٥٠	1-3
3-3	المخطط الاستراتيجي Jica ٢٠٠٨	2-3

25-6	الاثار البيئية	3-8-5-6
25-6	إدارة المشروع	8-5-6
25-6	نظام التمويل	1-8-5-6
25-6	اليات تنفيذ المشروع	2-8-5-6
26-6	انشاء تجمع زراعي يستوعب ٨٠ الف نسمة - مدينة زراعية / بيئية على الطريق الدائري جنوب شرق حلوان	6-6
26-6	مقدمة	1-6-6
27-6	اهداف المشروع	2-6-6
27-6	اهداف طويلة الاجل	1-2-6-6
27-6	اهداف قصيرة الاجل	2-2-6-6
27-6	عناصر المشروع	3-6-6
27-6	البرنامج الزمني للمشروع	4-6-6
28-6	مصادر التمويل	5-6-6
28-6	التكلفة المتوقعة	٦-٦-٦
29-6	الايرادات المتوقعة	7-6-6
29-6	الاثار المالية والاقتصادية والبيئية	8-6-6
29-6	الاثار المالية	1-8-6-6
29-6	الاثار الاقتصادية	2-8-6-6
29-6	الاثار البيئية	3-8-6-6
29-6	إدارة المشروع	9-6-6
29-6	نظام التمويل	1-9-6-6
29-6	اليات تنفيذ المشروع	2-9-6-6
30-6	اولويات المشروعات	7-6
الجزء السابع: توصيات اخري		
2-7	ارجاء تنفيذ القوس الشمالي ودراسه بدائل المسار	1-7
2-7	مد مسافه حظر البناء ل ٢ كم علي جانبي الطريق	2-7
2-7	إعتماد الرؤية الإستراتيجية	3-7
بيان اللوحات والأشكال		

4-6	حجم الشحن الشهري بالطن اعوام ٢٠٠٠	3-6
4-6	المنطقة المقترحة للمطار	4-6
5-6	يوضح نسب الصادرات المصرية	5-6
5-6	نسب استخدام الحصص المقررة من الاتحاد الاوروى للحاصلات الزراعية المصرية	6-6
7-6	الميزه النسبية لموقع المطارات	7-6
8-6	توزيع رحلات الحج	8-6
11-6	لوحة توضح المناطق اللوجستية	9-6
12-6	ميزانية توزيع الانشطة على المنطقة اللوجستية	10-6
13-6	لوحة توضح الخدمات اللوجستية	11-6
15-6	مشروع ثلاث تجمعات نصف حضرية	12-6
19-6	مشروع المدينة ٢٥٠ الف نسمة	13-6
22-6	المدينة السياحية	14-6
26-6	المدينة الزراعية	15-6
31-6	المشروعات ذات الاولوية	16-6
الجداول		
3-1	التوصيف العام للطريق الدائرى (المحور)	1-1
5-1	التقاطعات الحيوية بين الطريق الدائرى والطرق الاقليمية والحيوية	2-1
3-3	الدور والحجم الذى رسمته الرؤية القومية (٢٠٥٢)للاقليم	1-3
4-3	التوزيع القطاعي للسكان الاقليم حتي عام ٢٠٣٢	2-3
17-4	تجميع لاسقاطات الدراسات السابقة على قطاع شرق القاهرة	1-4
18-4	تجميع لاسقاطات الدراسات السابقة على قطاع شمال القاهرة	2-4
19-4	تجميع لاسقاطات الدراسات السابقة على قطاع غرب القاهرة	3-4
20-4	تجميع لاسقاطات الدراسات السابقة على قطاع جنوب القاهرة	4-4
8-6	اجمالي الحركة المتوقعة بالمطار الجديد	1-6
10-6	الاستثمارات الكلية	2-6
10-6	الايرادات السنوية المتوقعة	3-6
11-6	عائد استغلال السوق الحرة وايجارات المحلات ومقابل الاعلانات	4-6

3-3	تقسيم الطريق الي قطاعات تنموية	5-3
1-4	نطاقات تأثير الدراسات السابقه وعلاقتها بالطريق الاقليمي	2-4
2-4	علاقة منطقة الدراسة بمناطق التنمية العرضية بالدلتا	2-4
3-4	المخطط الاستراتيجى لمحافظة ٦ اكتوبر	3-4
4-4	موقع مدينة العياط طبقا لدراسة المخطط الاستراتيجى لمحافظة ٦ اكتوبر	3-4
5-4	المخطط الاستراتيجى للمناطق حول الطريق الصحراوى	4-4
6-4	المخطط الاستراتيجى لاقليم شمال الصعيد	5-4
7-4	المخطط الاستراتيجى لمدينة العياط الجديدة	5-4
8-4	المخطط الاستراتيجى العام لمحافظة حلوان	6-4
9-4	مخطط الهيكله العمرانية لشرق القاهرة	7-4
10-4	موقع العاصمة الادارية الجديدة وعلاقته بالطريق الدائرى الاقليمي	8-4
11-4	المخطط الاستراتيجى الاقليمي لتنمية محور قناة السويس	8-4
12-4	توضيح المناطق اللوجستية	11-4
13-4	القطاعات الرئيسية لاقليم القاهرة موزع عليها مشروعات المناطق اللوجستية	16-4
14-4	القطاع الشرقى موقع عليه المشروعات المقترحة من الدراسات السابقة	17-4
15-4	القطاع الشمالى موقع عليه المشروعات المقترحة من الدراسات السابقة	18-4
16-4	القطاع الغربى موقع عليه المشروعات المقترحة من الدراسات السابقة	19-4
17-4	القطاع الجنوبى موقع عليه المشروعات المقترحة من الدراسات السابقة	20-4
1-5	البدائل النظرية للدور التتموى للطريق الدائرى الاقليمي	3-5
2-5	بديل التنمية الشريطية	3-5
3-5	البديل الخامس تنمية محدوده على الطرق الاشعاعية قرب الطريق الدائرى	4-5
4-5	الرؤية المقترحة لتوزيع الاسنعمالات والانشطة على الطريق	5-5
5-5	الرؤية المقترحة لتوزيع الاسنعمالات والانشطة على القطاع الشرقى	7-5
6-5	الرؤية المقترحة لتوزيع الاسنعمالات والانشطة على القطاع الجنوبى	7-5
7-5	الرؤية المقترحة لتوزيع الاسنعمالات والانشطة على القطاع الغربى	8-5
8-5	الرؤية المقترحة لتوزيع الاسنعمالات والانشطة على القطاع الغربى	10-5
1-6	لوحة توضح موقع المطار وشبكة الحركة والمحددات	2-6
2-6	تسارع نمو الصادرات المصرية من الخضر والفواكه والنباتات	3-6

11-6	مقابل شحن جوى	5-6
11-6	مصروفات التشغيل السنوية	6-6
12-6	برنامج المسطحات للانشطة المختلفة	7-6
16-6	البرنامج الزمنى لمشروع إنشاء عدد ٣ تجمعات زراعية تستوعب ٥٠ ألف نسمة	8-6
17-6	مصادر التمويل لمشروع إنشاء عدد ٣ تجمعات زراعية تستوعب ١٥٠ ألف نسمة	9-6
20-6	البرنامج الزمنى لتنفيذ مشروع إنشاء مدينة جديدة تستوعب ربع مليون نسمة	10-6
20-6	مصادر التمويل لمشروع إنشاء مدينة جديدة تستوعب مليون نسمة بمحافظة ٦ أكتوبر	11-6
21-6	التكاليف المتوقعة لمشروع إنشاء مدينة جديدة تستوعب ربع مليون نسمة	12-6
24-6	البرنامج الزمنى لتنفيذ مشروع إنشاء مدينة تستوعب ١٠٠ ألف نسمة، أقصى غرب العياط.	13-6
24-6	مصادر التمويل لمشروع إنشاء مدينة تستوعب ١٠٠ ألف نسمة، أقصى غرب العياط.	14-6
24-6	بنود التكاليف وتمييتها لمشروع إنشاء مدينة تستوعب ١٠٠ ألف نسمة، أقصى غرب العياط	15-6
27-6	البرنامج الزمنى لمشروع إنشاء تجمع زراعى يستوعب ٨٠ ألف نسمة	16-6
28-6	مصادر التمويل لمشروع إنشاء تجمع زراعى يستوعب ٨٠ ألف نسمة	17-6
30-6	مقارنة المشروعات بناء على تحقيق المعايير	18-6

مقدمه: الهدف من الدراسه - المنهجيّه - تنظيم الدراسه

بعد ادراج الطريق الدائري الاقليمي للقاهرة الكبرى ضمن مشروعات الأولوية الاولى للمشروع القومى للطرق

٢٠١٤ م ، رأّت الهيئة العامة للتخطيط العمرانى اعداد دراسة لإعداد مخطط لاستعمالات الاراضى حول

الطريق وذلك فى اطار تحقيق هدفين رئيسيين :-

- تجنب النمو العشوائى الغير مخطط حوله .

- الاستفادة من الطريق لنشر التنمية والحصول على عوائد للاقتصاد القومى تعادل ما سيتم استثماره فى

انشائه .

• وقد تم تقسيم الدراسة الى مرحلتين، المرحلة الاولى منها موضوع التقرير الحالى وهو :-

" الرؤية الاستراتيجية والمشروعات الرئيسية "

تنظيم الدراسة

تم تنظيم الدراسة فى سبعة اجزاء .

الجزء الاول : التعريف بالطريق والاوزاع الراهنه لاستعمالات الاراضى

ويبدأ هذا الجزء بالتوصيف العام للطريق ومراحل تخطيطه و تنفيذة التى تمت والجارية والمخططة ، يلى ذلك

توصيف لاستعمالات الاراضى الحالية حوله ثم استعراض المشروعات الجارى تنفيذها والمقترحة والتى قد تؤثر

فى تحديد الرؤية لهذا الطريق .

الجزء الثانى : مقومات ومحددات التنمية للاراضى حول الطريق

لا شك ان أهم مقوم للطريق هو اتصاليته بالنطاقات التنموية وبعض النقاط ذات القيمة الاستراتيجية عليه

وخاصة تقاطعاته مع الطرق القومية و الاقليمية الشريانية التى تصب فيه ، وهو ما سيتم عرضه فى بداية هذا

الجزء .

يلى ذلك استعراض للمحددات الطبيعية والمقومات الاقتصادية فى القطاعات المختلفة واستنتاج كل من

محددات ومقومات و صلاحيات الاراضى فى المقاطع المختلفة من الطريق .

الجزء الثالث : اسقاطات المخطط القومى ومخططات اقليم القاهرة الكبرى وتقسيم الطريق الي قطاعات.

دراسه استخدامات الاراضى حول الطريق لايجب ان تتم فى فراغ تخطيطي بل يجب وصفها فى سياقها

القومى والاقليمى والمخططات والرؤى التنموية التى تمت علي تلك المستويات ، وهو ما تم عرضه ومناقشته

فى النقاط الأولى من هذا الجزء يلى ذلك وبناء عليه وعلي ما تم عرضه فى الاجزاء السابقة تم تقسيم الطريق

الى ثمانية قطاعات حسب طبيعتها ومحدداتها ومقوماتها . وتم وصف كل قطاع من هذه القطاعات .

الجزء الرابع : الدراسات التخطيطية السابقة ومقترحاتها التى تؤثر علي قطاعات الطريق تمت فى السنوات

الاخيرة العديد من الدراسات التخطيطية بالهيئة العامة للتخطيط العمرانى،و التى لها تأثير قوى و مباشر علي

رؤية التعامل مع الطريق الاقليمي.و يتم فى هذا الجزء من الدراسة استعراض عدد ٩ دراسات منها، مع

توضيح وبيان انعكاساتها المختلفة علي التعامل مع الطريق .

علاوة علي ذلك فقد تم اعداد دراسة للاستخدامات اللوجستية، حيث ان الدراسات التى تم دراستها لم تغطي هذا

النشاط ولزيادة اهمية هذا القطاع وعلاقته الوثيقة بالطرق الدائرية الاقليمية .

الجزء الخامس : المخطط الاستراتيجى لاستخدامات الاراضى حول الطريق

يبدأ هذا الجزء بمناقشه القضية الاساسية في التعامل مع الأراضى حول الطريق وهي التعارض بين دورة الاساسى كمحور مروري سريع وبين تكثيف استعمالات الاراضى حوله ، ثم يلي ذلك استعراض البدائل النظرية المختلفة للتعامل مع هذا الطريق وتطبيقاتها علي ارض الواقع ، وقد تم التركيز علي بدائل مسارات الجزء الشمالي من الطريق المار بالأرض الزراعية حيث انه في مرحله أوليه التنفيذ وذلك لتلافي تآكل الارض الزراعية والحد من زيادة وتكثيف المد العشوائي بالدلتا . يلي ذلك عرض الرؤية المجمععة لاستعمالات الاراض حول الطريق والتي هي هدف الدراسة الاساسي .

الجزء السادس : المشروعات التنموية الرئيسية

يعرض هذا الجزء عدد ٧ مشروعات رئيسية ، منها المطار، مشروعين مناطق لوجستية ، مشروع انشاء ثلاث تجمعات نصف حضرية شمال العاشر من رمضان ، وثلاث مشروعات لتجمعات جديدة وقد تم في نهايه هذا الجزء وضع اولويات لتنفيذ هذه المشروعات بناء علي معايير محددة.

الجزء السابع : التوصيات

بخلاف الرؤية الاستراتيجية والمشروعات ذات الاوليه تنتهي الدراسة بتأكيد التوصيات التي من اهمها مناقشة بدائل المسارات للقطاع الشمالي من الطريق وكذلك تحديد مسافات لحظر البناء على طول الطريق وعدم وضع اي مشروعات تنموية حول الطريق مباشرة الا بعد موافقه هيئه التخطيط العمراني .